

Ficha Nº: 232-PRS/24-0002-00058

Data: 09.02.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Centro

Denominação do Bem: Antiga Loja Arno Johann

Endereço/Localização: Rua Júlio de Castilhos esquina com a Rua João Batista de Melo

Proprietário original: Arno Johann

Proprietário atual:

Uso original: Misto, pavimento térreo com comércio e serviços e pavimento superior residencial.

Uso atual: Comercial, pavimento térreo com comércio e pavimento superior como de

Latitude: -29.467396

Longitude: -51.963338

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:

Figura 01: Atual Loja Empório
Data: 09.02.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
() Muito bom (X) Bom () Regular	() Preservado (X) Pouco alterado () Muito alterado	(X) Muito bom () Bom () Pouco



() Precário () Risco de desaparecimento	() Descaracterizado	() Inviável ao reuso
OBS:	OBS: Janelas do pavimento térreo alteradas	OBS:

Histórico:

Em setembro de 1937, Arno Johann solicitou à Prefeitura Municipal de Lajeado licença para demolir um prédio existente no endereço e construir um novo. Nesse edifício, em 1949, Johann abriu uma loja, comercializando uma série de produtos, entre eles, Johann vendia materiais de construção. A loja recebeu o nome de seu fundador: “Arno Johann”, mas com o crescimento da empresa e abertura de filiais, a empresa passou a se chamar Costaneira. Com a mudança de endereço da loja de Arno Johann, no prédio, passaram a funcionar outros empreendimentos comerciais, especialmente roupas e calçados.

Além do estabelecimento de Arno Johann, logo após a construção do prédio funcionou por um período a farmácia Alex Martinevski, estabelecida em 1938.

Documentação Iconográfica:

Figura 02: Prédio onde funcionou a loja Arno Johann.

Fonte: Acervo fotográfico do Jornal A Hora.



Figura 03: Prédio onde funcionou a loja Arno Johann.



Fonte: Acervo fotográfico do Jornal A Hora.

Levantamento fotográfico atual:



Figura 04: Fachada oeste, rua Júlio de Castilhos.
Data: 09.02.2024



Figura 05: Fachada oeste, rua Júlio de Castilhos.
Data: 09.02.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 06: Vista da rua Júlio de Castilhos.
Data: 09.02.2024

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:

ENTORNO:

Localizada na área central da zona urbana do município, em frente ao Edifício Lincoln, edificação essa, que está citada neste inventário.

IMPLANTAÇÃO:

Lote de esquina na rua Júlio de Castilhos com a rua João Batista de Melo. A edificação não possui recuo na fachada frontal e lateral, que estão “coladas” junto ao passeio público, as demais fachadas estão construídas sob a divisa do lote, ou seja, não possuem recuos também.

ACESSOS:



O acesso principal ao pavimento térreo acontece pela esquina, por duas portas amplas. Já o acesso ao pavimento superior acontece **por escada interna**.

ESTRUTURA E REVESTIMENTO:

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa de cal e areia e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

As portas e janelas no pavimento inferior são de vidro, e as janelas no pavimento superior em madeira.

COBERTURA:

Cobertura de quatro águas sobre cada um dos dois pavilhões que formam um L, com revestimento de telhas francesas e uso de beiral.

Planta de situação atualizada:



Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:

A HORA. A loja Arno Johann. **Jornal A Hora**. Lajeado, Edição de 13 jun. 2024.

AHML. Obras. Requerimentos. Documentos Avulsos. **Arquivo Histórico Municipal de Lajeado**, Lajeado, 1937.

Locais pesquisados:

Observações:

